

Số: 145 /TB-UBND

Vô Tranh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc **mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Anh Tú và bà Nguyễn Thị Thu Hà sử dụng đất tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh nhận được Công văn số 135/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 23/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc cấp lại QSD đất do bị mất của ông Lê Anh Tú và bà Nguyễn Thị Thu Hà sử dụng đất tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do bị mất của ông Lê Anh Tú và bà Nguyễn Thị Thu Hà, thường trú tại xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, sử dụng đất tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên. UBND xã Vô Tranh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung thông tin chi tiết về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp gồm: GCNQSD đất số CH02345; CH02346; CH02347; CH02348, số phát hành GCN AN 020150; AN 020151; AN 020152; AN 020153; AN 020154 (Có danh sách đề nghị cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất kèm theo).

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Vô Tranh, tại nhà văn hóa xóm Trung Thành 1, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **31/10/2025** đến ngày **15/11/2025** (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng

nhận số vào sổ cấp giấy CH02345; CH02346; CH02347; CH02348 được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Vô Tranh không nhận được đơn, phản ánh bằng văn bản của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Vô Tranh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Vô Tranh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Vô Tranh;
- Ông Lê Anh Tú và bà Nguyễn Thị Thu Hà;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Vô Tranh;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa xóm Trung Thành 1;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Vô Tranh;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Như Quỳnh

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Anh Tú và bà Nguyễn Thị Thu Hà,
thường trú xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: 145/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Vô Tranh)

TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ bản	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN	Ghi chú
1	Ông Lê Anh Tú và bà Nguyễn Thị Thu Hà	421	16	100	ONT	xóm Trung Thành 1, xã Vô Tranh (cũ)	CH02345	AN 020150	
		422	16	100	ONT		CH02346	AN 020151	
		425	16	100	ONT		CH02347	AN 020152	
		426	16	100	ONT		CH02348	AN 020153	
	Tổng			400					